|  |  |
| --- | --- |
| Komornik Sądowy  przy Sądzie Rejonowym w Przeworsku  **Marcin Winiarz**  Kancelaria Komornicza nr II w Przeworsku  pl. Mickiewicza 12, 37-200 Przeworsk  Kancelaria czynna: pn.-pt. godz. 8 do 15  Przyjęcia stron: środa godz. 10 do 14  tel./fax: 166 487 500  e-mail: przeworsk@komornik.pl | Przeworsk, dnia 24.09.2024r.  \*5024092400320\*  Sygn.akt **Km 856/22**  W odpowiedzi podać sygnaturę akt! |

**O B W I E S Z C Z E N I E**

**O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE UPROSZCZONYM**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Przeworsku Marcin Winiarz Kancelaria Komornicza nr II w Przeworsku na podstawie art.857, 953, 954 kpc w zw. z art 10136 kpc zawiadamia, że:

**I**

**w dniu 29 października 2024r. o godz:12:00**

**w Kancelarii Komornika mieszczącej się w Przeworsku przy pl. Mickiewicza 12**

odbędzie się

**P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

**w trybie uproszczonym**

nieruchomości w oznaczonej jako:

działka nr 795 o pow. 0,17 ha niezabudowana położona w miejscowości Świętoniowa gmina Przeworsk objęta księgą wieczystą nr PR1R/00029707/6 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Przeworsku stanowiąca własność dłużnika Marek Jędrzejec

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 8.000,00 zł**

**Cena wywoławcza wynosi: 6.000,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę 800,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia może być złożona na rachunek bankowy komornika 37 1020 4287 0000 2002 0023 9913 lub w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

**II**

**w dniu 29 października 2024r. o godz:12:30**

**w Kancelarii Komornika mieszczącej się w Przeworsku przy pl. Mickiewicza 12**

odbędzie się

**P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

**w trybie uproszczonym**

nieruchomości w oznaczonej jako:

działka nr 1305 o powierzchni 0,37 ha położona w Świętoniowej, Gmina Przeworsk objęta księgą wieczystą nr PR1R/00029707/6 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Przeworsku stanowiąca własność dłużnika Marek Jędrzejec.

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 13.000,00 zł**

**Cena wywoławcza wynosi: 9.750,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę 1.300,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia może być złożona na rachunek bankowy komornika 37 1020 4287 0000 2002 0023 9913 lub w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zapłata ceny nabycia nieruchomości po licytacji zgodnie z przepisami o licytacji uproszczonej następuje niezwłocznie po udzieleniu przybicia. W przedmiotowym postępowaniu, z uwagi na wartość przedmiotu sprzedaży obowiązek ten ograniczony jest do równowartości 1/5 (20%) wylicytowanej kwoty, przy czym pozostałą część należy uiścic najpóźniej w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnieniu nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W terminie dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania nieruchomości zmajdujący się w kancelarii komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 § 1 i 8672 § 2 kpc kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tych przepisach.

Szczegółowych informacji udziela Komornik pod nr tel.16 648 75 00

*Komornik Sądowy*

*Marcin Winiarz*